



**LEGENDA**

Perimetro Unità di Trasformazione Urbana n.3  
ST - Superficie Territoriale = mq 114.944

SF - SUPERFICIE FONDIARIA  
ZONA "D2":  
SF - Superficie Fondiaria = mq 47.644,38  
ZONA "D2\*":  
SF - Superficie Fondiaria = mq 4.790,00  
ZONA "D4":  
SF - Superficie Fondiaria = mq 3.390,00  
ZONA "F2":  
SF - Superficie Fondiaria = mq 6.408,60

SVAR - SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPAZI COLLETTIVI

Ambito difesa e tutela aree ed oggetti di interesse bioecologico  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 12.618,77  
ZONA "F1" - Verde Pubblico Attrezzato  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 4.451,73  
Area per Attrezzature e Spazi Collettivi  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 2.323,46

SSPR - SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

Viabilità pubblica  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 15.228,71

Parcheggio Pubblico  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 18.088,35

VIABILITA' PUBBLICA	15.228,71
PARCHEGGI PUBBLICI	18.088,35
ROTATORIA	760,84
ROTATORIA DA ATTREZZARE	1.136,77
<b>TOTALE</b>	<b>35.214,67</b>

Perimetro Unità Trasformazione Urbana n.2 (Sottoambito 1A)  
ST - Superficie Territoriale = mq 58.573

SF - SUPERFICIE FONDIARIA  
ZONA "D2":  
SF - Superficie Fondiaria = mq 38.266

SVAR - SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPAZI COLLETTIVI

Ambito difesa e tutela aree ed oggetti di interesse bioecologico  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 9.434  
ZONA "F1" - Verde Pubblico Attrezzato  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 2.300

SSPR - SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

Viabilità pubblica  
Superficie da cedere e attrezzare

Parcheggio Pubblico  
Superficie da cedere e attrezzare

VIABILITA' PUBBLICA	5.526,00
PARCHEGGI PUBBLICI	2.397,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.923</b>

Limite Area "A1" del P.R.P.

ZONIZZAZIONE VIGENTE



**LEGENDA**

Perimetro Unità di Trasformazione Urbana come da Variante  
ST - Superficie Territoriale = mq 173.517

SF - SUPERFICIE FONDIARIA  
ZONA "D2":  
SF - Superficie Fondiaria = mq 90.700,00

SVAR - SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPAZI COLLETTIVI

Ambito difesa e tutela aree ed oggetti di interesse bioecologico  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 29.430,00  
ZONA "F1" - Verde Pubblico Attrezzato  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 22.625,00

SSPR - SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

Viabilità pubblica (Carreggiate, marciapiedi, aiuole)  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 13.320,00  
Area per raccordo Viabilità pubblica extra comparto  
Superficie da cedere = mq 4.082,00

Parcheggio Pubblico  
Superficie da cedere e attrezzare = mq 13.360,00

VIABILITA' PUBBLICA	13.320,00
PARCHEGGI PUBBLICI	13.360,00
<b>TOTALE</b>	<b>26.680,00</b>

Sagoma indicativa dell'edificio di progetto:  
S.C. = mq 45.000  
Distanza dai confini: 5,00 m;  
Distanza dalla viabilità principale: 10,00 m;  
Altezza massima fuori terra: 15 m

Limite Area "A1" del P.R.P.  
Fascia di Rispetto ≥ ml 50 dal Fosso Formale Rossi

ZONIZZAZIONE VARIANTE

**COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**  
Provincia di Teramo

committente  
**DI CARLO S.P.A.**  
Zona industriale ovest - 66043 Casoli (CH)

progetto  
**RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO UNITÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA (U.T.U.) ESTENSIVA N. 3**

il progettista  
Dott. Ing. Domenico Merlino

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO LOGISTICO DI DEPOSITO E DISTRIBUZIONE**

elaborato  
TAVOLA COMPARATIVA:  
ZONIZZAZIONE VIGENTE - ZONIZZAZIONE DI VARIANTE su base catastale

tavola n.  
**03**

commissa n.  
-----

livello progettuale  
**Preliminare**

sette  
ARC

particolare  
--

scala:  
1:2.000

project manager  
DM

work manager  
DM

01	Luglio 2021	Riferimento zonizzazione approvata con D.C.C. n. 18 del 25.03.2019	EL
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE

MERLINO PROGETTI s.r.l. - www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it  
Sede - Via Padre Ugo Frasca (Centro DA. MA.) 66100 Chieti Scalo (CH) Tel. e Fax 0871 552751  
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da ABICert s.a.s. - Certificato n°QB/C434

**MERLINO PROGETTI**

01 Luglio 2021 Riferimento zonizzazione approvata con D.C.C. n. 18 del 25.03.2019 EL

REV. DATA DESCRIZIONE DISEGNATORE

MERLINO PROGETTI s.r.l. - www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it  
Sede - Via Padre Ugo Frasca (Centro DA. MA.) 66100 Chieti Scalo (CH) Tel. e Fax 0871 552751  
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da ABICert s.a.s. - Certificato n°QB/C434